

V Praze dne 30.11.2025

**Informace zhotovitele k projektu: Retenční nádrž – 1. MŠ Čentická**

Provedení díla byla zahájeno výkopem předepsaných sond k identifikaci stávající dešťové kanalizace – 2x ručně kopaná sonda na východní straně objektu a 3x ručně kopaná sonda na severozápadní straně objektu. Tyto sondy měly potvrdit předpoklad projektové dokumentace (PD).

Ve východní části bylo zjištěno potrubí, které projektová dokumentace předpokládá a odchylky jsou minimální. Pouze zde nebylo zachyceno plynové a vodovodní vedení, což bude vyžadovat výkopy s vysokou opatrností zejména při osazování retenční nádrže (RN2).

Na západní straně byly provedeny ručně kopané sondy, jejichž prostřednictvím se nepodařilo potvrdit existenci dešťové kanalizace, a proto byl jejich rozsah rozšířen na celou severo-východně-jihní část objektu a současně podpořen návrtávkami potrubí i kamerovými zkouškami (2x). Zastižené dešťové svody byly odhaleny, ale nekorespondují s předpokládaným vedením dle PD. Současně ani původně předpokládaná pozice vsakovací jímky neodpovídá podkladům.

Veškeré zjištěné vedení bylo geodeticky zaměřeno a výstup zaslán autorskému dozoru (AD) k posouzení a stanovení výškového návrhu pro osazení retenční nádrže na východní straně (RN2). V současné době není možné pokračovat s výkopy a zhotovením retenční nádrže (RN1) na západní straně. Tato situace bude vyžadovat změny rozsahu díla a PD.

Vzhledem ke zjištěním skutečnostem a nutnosti úpravy projektové dokumentace, zde vyvstává požadavek na prodloužení termínu a vyčíslení více- či méněprací. V současné době není možné pokračovat se zemními pracemi na západní straně až do doby, kdy nebude k dispozici přepracovaný projekt.

Momentálně nelze určit finální termín dokončení ani finanční rozsah a vše se odvíjí dle změn v projektové dokumentaci. Nyní můžeme pouze sdělit, že odhadovaný termín zhotovení díla je do 60 dní od předání přepracovaného projektu.

.....  
zástupce objednavatele